

Allgemeine Geschäfts-, Zahlungs- und Lieferbedingungen (AGB)

Kleines Bauunternehmen Würmtal GmbH & Co. KG

Stand: 01.10.2025

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge, Lieferungen und sonstigen Leistungen zwischen der Kleines Bauunternehmen Würmtal GmbH & Co. KG (nachfolgend „Auftragnehmer“) und ihren Kunden (nachfolgend „Auftraggeber“). Sie gelten sowohl gegenüber Verbrauchern (§ 13 BGB) als auch gegenüber Unternehmern (§ 14 BGB), soweit nicht ausdrücklich eine Unterscheidung vorgenommen wird. Abweichende oder ergänzende Bedingungen des Auftraggebers werden nur Vertragsbestandteil, wenn der Auftragnehmer diesen ausdrücklich schriftlich zustimmt.

2. Vertragsabschluss

Ein Vertrag kommt durch die schriftliche Auftragsbestätigung des Auftragnehmers oder durch Beginn der Ausführung der Arbeiten zustande. Mündliche oder telefonische Vereinbarungen sind nur wirksam, wenn sie vom Auftragnehmer schriftlich bestätigt werden (auch per E-Mail möglich).

3. Leistungsumfang

Für Art und Umfang der vertraglich geschuldeten Leistung ist ausschließlich die Auftragsbestätigung maßgeblich. Der Auftragnehmer ist berechtigt, zur Vertragserfüllung Teilleistungen zu erbringen, soweit diese für den Auftraggeber zumutbar sind. Arbeiten, die aufgrund gesetzlicher, technischer oder sicherheitsbedingter Anforderungen zwingend notwendig werden, dürfen vom Auftragnehmer ohne gesonderte Rücksprache, jedoch auf Kosten des Auftraggebers, ausgeführt werden. Der Auftraggeber wird über solche Arbeiten nachträglich informiert.

4. Liefer- und Ausführungsfristen

Liefer- und Fertigstellungstermine gelten nur dann als verbindlich, wenn sie schriftlich vereinbart wurden. Unvorhersehbare Ereignisse (z. B. höhere Gewalt, Materialmangel, Witterungseinflüsse, Streik, Krankheit, Lieferverzögerungen von Zulieferern) verlängern vereinbarte Fristen angemessen. Schadensersatzansprüche wegen Verzögerung sind ausgeschlossen, sofern kein grobes Verschulden des Auftragnehmers vorliegt.

5. Preise und Zahlungsbedingungen

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Rechnungen sind innerhalb von 10 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug zu zahlen, sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wurde. Der Auftraggeber kommt automatisch in Verzug, wenn die Zahlungsfrist überschritten wird. Im Verzugsfall werden gesetzliche Verzugszinsen gemäß § 288 BGB berechnet. Der Auftraggeber ist nicht berechtigt, Zahlungen wegen Mängelrügen oder Gegenforderungen zurückzuhalten oder aufzurechnen, sofern diese nicht unbestritten oder rechtskräftig festgestellt sind.

6. Eigentumsvorbehalt

Bis zur vollständigen Bezahlung bleibt das vom Auftragnehmer gelieferte oder eingebaute Material Eigentum des Auftraggebers. Wird es mit anderen Materialien verbunden oder verarbeitet, entsteht Miteigentum entsprechend dem Wertanteil.

7. Gefahrübergang

Mit der Abnahme der Leistung oder spätestens mit der Inbetriebnahme / Nutzung geht die Gefahr auf den Auftraggeber über. Dies gilt auch für Teilleistungen.

8. Gewährleistung und Haftung

Mängel sind unverzüglich nach Entdeckung schriftlich anzuzeigen. Bei berechtigten Mängeln hat der Auftragnehmer das Recht zur Nachbesserung oder Ersatzlieferung. Schlägt die Nachbesserung zweimal fehl, kann der Auftraggeber Minderung oder Rücktritt verlangen. Weitere Ansprüche – insbesondere Schadensersatz für Folgeschäden – sind ausgeschlossen, soweit kein grobes Verschulden oder Vorsatz vorliegt. Für Verbraucher gelten die gesetzlichen Gewährleistungsfristen des BGB, für Unternehmer eine Frist von 12 Monaten ab Abnahme.

9. Haftungsausschluss

Der Auftragnehmer haftet nicht für Schäden, die durch ungeeignete oder unsachgemäße Verwendung, natürliche Abnutzung, fehlerhafte Bauvorgaben des Auftraggebers oder eigenmächtige Veränderungen entstehen. Für Folgeschäden, entgangenen Gewinn oder mittelbare Schäden besteht keine Haftung, es sei denn, es liegt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vor.

10. Abnahme

Die Abnahme der Leistung erfolgt spätestens mit der Nutzung oder Inbetriebnahme. Verweigert der Auftraggeber die Abnahme ohne berechtigten Grund, gilt die Leistung nach 7 Kalendertagen als abgenommen.

11. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort ist der Sitz des Auftragnehmers in 82152 Planegg. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist München, soweit der Auftraggeber Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder Unternehmer ist. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

12. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle der unwirksamen Regelung tritt die gesetzliche Bestimmung.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher (§ 355 BGB)

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Frist beträgt 14 Tage ab Vertragsabschluss. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Kleines Bauunternehmen Würmtal GmbH & Co. KG, Riesheimerstr. 52, 82166 Gräfelfing, Telefon: 089 8561165, E-Mail: info@kbw-bau.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss informieren, diesen Vertrag zu widerrufen.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, erstatten wir Ihnen alle erhaltenen Zahlungen einschließlich Lieferkosten unverzüglich, spätestens binnen 14 Tagen, ab dem Tag, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht erlischt, wenn der Auftragnehmer die Leistung vollständig erbracht hat und der Auftraggeber zuvor ausdrücklich zugestimmt hat, dass der Auftragnehmer vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung beginnt.

Muster-Widerrufsformular

An Kleines Bauunternehmen Würmtal GmbH & Co. KG, Riesheimerstr. 52, 82166 Gräfelfing,
E-Mail: info@kbw-bau.de

Hiermit widerrufe(n) ich den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung
der folgenden Leistung:

Bestellt am: _____

Erhalten am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier): _____